

Fenster sanieren jetzt...

Grundsätzliches

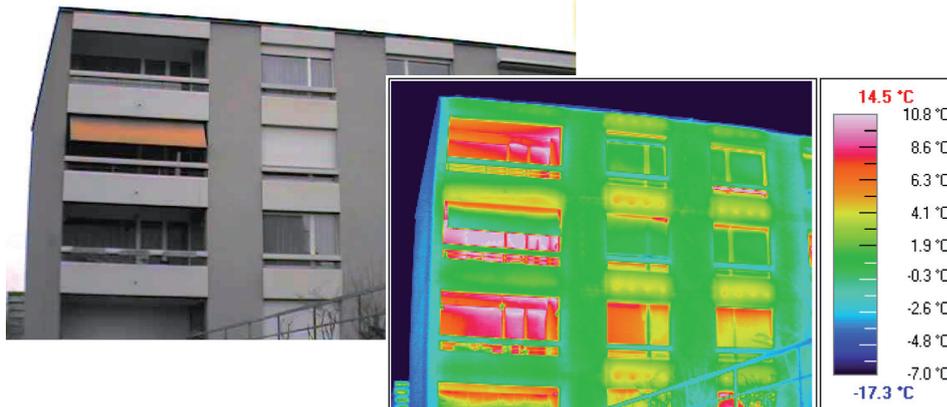
Gemäss der aktuellen Luftreinhalteverordnung und wurde die alte Heizanlage per 2011 abgesprochen. Die neue Heizung wurde 2011 installiert und mit zusätzlichen 96 m² Solarpanelen für die Brauchwasseraufbereitung ergänzt. Die Abklärungen punkto Ersatz und Leistung der neuen Heizungsanlage haben diverse Mängel an der Gebäudehülle, dem Untergeschoss (Keller), den Eingangs- und Kellertüren, den Kellerfenster und den noch **nicht renovierten und ausgetauschten Wohnungsfenster** aufgezeigt. Dokumentiert werden diese Mängel durch diverse Aufnahmen mit der IR-Wärmebildkamera. Siehe Beispiel unten.

BSL Baustofflabor AG, Postfach, 3661 Uetendorf

Quelle: Infrarot-(IR)Thermografie nach BSL – Methode
Aufnahmen: vom 12.03.2009, Zeit 06:25 bis 07:25

Messbedingungen und Wetter:
leicht bewölkt, nach teils klarer Nacht und teilweise
sonnigem Vortag (Höchsttemperatur ca. 5 bis 8 °C)
Sonneneinstrahlung: keine
Aussentemperatur: von -1.5 auf 0 °C ansteigend

Ziegeleistrasse 19, Südwestfassade



Wir verlieren viel zu viel Energie (Wärme) durch die 40 Jahre alten, undichten und zum Teil noch geschraubten Keller- und Wohnungsfenster. Die Kellerfenster sind nur in Einfachglas mit Kittfuge gehalten und die alten Wohnungsfenster sind damals auch nicht alle mit Isolierglas ausgerüstet worden. Energie- und Wärmeverlust heisst aber auch hohe Heizkosten durch den erheblich grossen Heizöl- und Gasverbrauch. Um die neue Heizungsanlage korrekt zu planen, müssen Grundvoraussetzungen erfüllt werden – um die Anlage nicht überdimensioniert und teuer bauen zu lassen.

Zu diesen Grundvoraussetzungen gehört zwingend die Fensterrenovation (wo diese noch nicht stattgefunden hat) – dringend!
Da unsere Heizabrechnung nicht durch einen effektiven Energieverbrauch (Zähler) je Wohnung geregelt ist, wird der Gesamtverbrauch nach dem Promilleschlüssel (siehe Abrechnung) aufgeteilt und abgerechnet. Also zahlen alle gleich viel, mit oder ohne neuen Fenster! Wir möchten aber Kosten sparen und den Energieverbrauch einschränken also weniger verbrauchen, daher möchten wir alle zur Solidarität aufrufen und bitten Ihren Teil dazu beizutragen.

Wir müssen umdenken und sparen wo Sparpotential vorhanden ist.
Alle Kellerfenster wurden 2010 durch neue Kunststoff-Fenster (Analog Treppenhaus-Fenster) ersetzt.
Eingangstüren und Kellertüren zu den Velo- und Abstellräumen wurden 2011 ausgetauscht.

Wann entschliessen Sie sich Ihre Fenster sanieren zu lassen?

Mit neuen Renovationsfenster sparen Sie über Jahre Heizkosten, verbessern Ihre Wohnqualität spürbar und schützen unser Klima – denn weniger Energieverbrauch bedeutet auch weniger CO₂-Ausstoss. Ersetzen Sie jetzt Ihre bestehenden Fenster durch das meistverkaufte und einzigartige Renovationsfenster aus Holz-Aluminium mit Minergiezertifikat.

Profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Tiefere Heizkosten, - Erfüllt bereits heute zukünftige Normen, - Höherer Wohnkomfort, - In einer Stunde montiert, - Klimaschutz inklusive, - Nachhaltige Investition, - Lange Lebensdauer, - Kaum Kondenswasser, - mehr Schallschutz, - Einbruchsicherheit, - Abzüge bei den Steuern für gemachte Investitionen.

Wir wohnen schön...



Realisierte Fenstersanierungen in der Eigentümergemeinschaft

Haus 7

Tellenbach Fritz	Wenger Fenster
Tellenbach Max	4B Fenster
Renggli Anne	Wenger Fenster
Weibel Peter + Helen	Wenger Fenster
Haueter-Nafzger Ruth	Wenger Fenster
FESP GmbH	Teil (2) Wenger Fenster
Frey Edith	Wenger Fenster
Imhasly Reinhard	Wenger Fenster

Haus 9

Schneebeili-Etter Yvonne	Teil (1) Wenger Fenster
Bützer Lorenz	Ruchti Kunststoff-Fenster
Jaun Simon + Wespi Lotti	Teil (1) Wenger Fenster
Steinmann Susanne	■
Gasche Therese	Wenger Fenster
Schüpbach Heinz	Wenger Fenster
Müller Lydia	Teil (1) Wenger Fenster
Ferrandino Heidi	Teil (2) Wenger Fenster

Haus 11

Kneubühl Hans	Wenger Fenster
Sutter-Paludi Claudia	■
Di Giovanni Camillo	■
Leino Sirkku	Febatec Fenster
Bringold Erwin	Wenger Fenster
Balmer Eliane	■
Clementin Rene & Doris	■
Eggist Elisabeth	Wenger Fenster

Haus 13

Känel Roger	Wenger Fenster
Berger Hans-Peter	Wenger Fenster
von Gunten Eduard	■
Tellenbach Fritz	Wenger Fenster
Tellenbach Fritz	Wenger Fenster
Bloch Harry	Teil (4) Wenger Fenster
Kneubühl Madeleine	Wenger Fenster
Kramer Therese	Teil (1) FAB Kunststoff-Fenster

Teilsaniert (2) in Klammer Anzahl Fenster ■ noch nichts Renoviert

Realisierte Fenstersanierungen in der Eigentümergemeinschaft

Haus 15

Besic Edhem	Wenger Fenster
Mayer Judith	Wenger Fenster
von Känel-Reinhard Jürg	Wenger Fenster
Walter & Marlis Holderegger	Wenger Fenster
Besic Edhem	Wenger Fenster
Besic Edhem	Wenger Fenster
Durand Robert	Febatec Fenster
Zbinden Werner	Wenger Fenster

Haus 19

Zbinden Paul	Wenger Fenster
Franchi Gerda	Bärtschi Fenster
Mosimann Rudolf	■
Cacho Manuel	■
Tschanz Anna-Marie	Teil (2) Wenger Fenster
von Weissenfluh Erika	■
Schiffmann Alfred	Wenger Fenster
Flückiger Käthi + Marianne	Teil (3) Wenger Fenster

Haus 21

Maurer Madeleine	Wenger Fenster
Aegerter Marie	Teil (2) Fenster Ostseite
Linder Franz	Febatec Fenster
Spinnler Christiane	FAB Kunststoff-Fenster
Immer Heidi	■
Gabriel Walter	Wenger Fenster
Knezic Mirko	Gerber+Stettler AG
Fahrni Bruno + Ursula	4B Fenster

Haus 23

Perrot Heidi	Portas Fenster
Sanchez Manuel	■
Piradhip Kailayanathan	■
Eva Beyeler	Febatec Fenster
Lüthi-Baumann Hansruedi	Wenger Fenster
Vetter-Thomsen Elke	Wenger Fenster
Saurer Andreas	Gerber+Stettler AG
Haldimann Hansueli	■

aktualisiert am 23.10.2014

Richtigkeit ohne Gewähr

Adressen von Lieferanten

4B Fenster AG

Stauffacherstrasse 145, 3014 Bern
Telefon 031 335 48 48, Fax 031 335 48 40
www.4b-fenster.ch, Mail info@4b-fenster.ch

Bärtschi Fenster AG

Bernstrasse 247, 3627 Heimberg
Telefon 033 439 40 40, Fax 033 439 40 41
www.baertschi-fenster.ch, Mail baertschi@baertschi-fenster.ch

Daniel Ruchti AG

Metalltechnik & Kunststoff-Fenster, Moosweg 19, 3645 Gwatt
Telefon 033 336 58 44, Fax 033 336 58 17
www.ruchtitechnik.ch, Mail info@ruchtitechnik.ch

A. & E. Wenger AG

Fensterbau, Leimernstrasse 13, Postfach, 3638 Blumenstein
Telefon 033 356 50 40, Fax 033 356 50 43
www.wenger-fenster.ch, Mail info@wenger-fenster.ch

Zybach Holztechnik AG

Kreuzweg 117C, 3614 Unterlangenegg
Telefon 033 453 03 62, Fax 033 453 29 62
www.sirius-fenster.ch, Mail zybach-schreinerei@solnet.ch

Gerber+Stettler AG

Schreinerei & Fensterbau, Hübeli, 3614 Unterlangenegg
Telefon 033 453 24 38, Fax 033 453 30 26
www.sirius-fenster.ch, Mail gerber-stettler_ag@bluewin.ch

FAB Kunststoff-Fenster AG

Inh. Peter Meier, Glütschbachstrasse 43a, 3661 Uetendorf
Telefon 033 345 57 57, Fax 033 345 38 81
www.fab-fenster.ch, Mail info@fab-fenster.ch

Luag Luginbühl AG

Schreinerei | Innenausbau | Fensterbau, Aeschstrasse 8, 3704 Krattigen
Telefon 033 654 80 00, Fax 033 654 16 53
www.luag.ch, Mail info@luag.ch

Tschanz Chr. & Söhne AG

Holz-Metall Fenster, Allmendschwandstrasse 4 3657 Schwanden
Telefon 033 251 11 28, Fax 033 251 35 27
www.schweizer-metallbau.ch, Mail

Febatec GmbH

Kunststoff-Fensterfabrikation, Feuerwerkerstrasse 34, 3603 Thun
Telefon 033 223 25 33, Fax 033 222 31 63
www.febatec.ch, Mail info@febatec.ch