

## B e g r ü n d u n g s e r k l ä r u n g

Bildung von Miteigentumsanteilen mit Ausgestaltung zu  
Stockwerkeigentum

Albert Dähler, Notar des Kantons Bern mit Büro in Steffisburg  
beurkundet hiermit:

Herr W a l t e r H a u e n s t e i n

Gottfrieds sel., von Ringgenberg, geboren 1930, Kaufmann, Tulpenweg 3, Thun

hier vertreten durch Herrn Hansrudolf Streun, von Därstetten, geboren 1931, Geschäftsführer, Frutigenstrasse 68 a, Thun, gemäss Vollmacht vom

erklärt:

1. Er sei Eigentümer einer Liegenschaft in der Einwohnergemeinde Steffisburg, nämlich:

Grundstück Nr. 2655

Land an der Ziegeleistrasse, Plan 10, im Halte von

78 a 74 m2

Erwerbtitel

Kauf, eingetragen am 14. Juli 1969 Bel. S. 8 Nr. 3965.

Dienstbarkeiten

1. Recht: Wirtschaftserrichtungsverbot z.L. 597, 1, 45, 941, 968, 2072, 2073
2. Last : Brunnenleitungsrecht z.G. 1551
3. Recht: Wasserleitungsrecht z.L. 532, 531, 3
4. Recht: Brunnenleitungsrecht z.L. 535
5. Last : Wasserleitungsrecht z.G. 1630
6. Last : Elektr. Kabel- und Hochspannungsleitung z.G. der Einwohnergemeinde Steffisburg
7. Recht: Kanalisationsleitung z.L. 1676, 2057, 1630
8. Last : Kanalisationsanschlussrecht z.G. 2057
9. Last : Kanalisationsleitung z.G. der Einwohnergemeinde Steffisburg

Grundpfandrechte

Im I. Rang in Konkurrenz zueinander:

z.G. des Eigentümers

laut Schuldbriefen 1-22 von je

Fr. 6'000.-- vom 16. August 1971

Bel. S.

Fr. 132'000.-- 7 %

z.G. des Eigentümers

laut Schuldbriefen 23-25 von je

Fr. 31'000.-- vom 16. August 1971 Bel. S.	<u>Fr. 93'000.--</u> 7 %
z.G. des Eigentümers laut Schuldbriefen 26-33 von je Fr. 40'000.-- vom 16. August 1971 Bel. S.	<u>Fr. 320'000.--</u> 7 %
z.G. des Eigentümers laut Schuldbrief 34 vom 16. August 1971 Bel. S.	<u>Fr. 45'000.--</u> 7 %
z.G. des Eigentümers laut Schuldbriefen 35-66 von je Fr. 50'000.-- vom 16. August 1971 Bel. S.	<u>Fr. 1'600'000.--</u> 7 %
z.G. des Eigentümers laut Schuldbriefen 67-74 von je Fr. 55'000.-- vom 16. August 1971 Bel. S.	<u>Fr. 440'000.--</u> 7 %
z.G. des Eigentümers laut Schuldbriefen 75-79 von je Fr. 60'000.-- vom 16. August 1971 Bel. S.	<u>Fr. 300'000.--</u> 7 %
z.G. des Eigentümers laut Schuldbriefen 80-83 von je Fr. 65'000.-- vom 16. August 1971 Bel. S.	<u>Fr. 260'000.--</u> 7 %
z.G. des Eigentümers laut Schuldbriefen 84-86 von je Fr. 70'000.-- vom 16. August 1971 Bel. S.	<u>Fr. 210'000.--</u> 7 %

Vormerkungen

Kaufrecht an  
Steffisburg.

z.G. der Einwohnergemeinde

Anmerkungen

Baulinie, Trottoir, Strasse V + A.1927 Nr. 117.

Amtlicher Wert

Fr. 219'460.--

2. Es werden in Bezug auf das Wohnhaus fünfundsechzig Mit-  
eigentumsanteile zur ausschliesslichen Einzelbenutzung zu  
Stockwerkeigentum ausgestaltet.

Die in den dieser Urkunde beigefügten 16 Grundrissen (Plan-  
beilagen Nr. 1 - 16) rot eingezeichneten Wohnungen mit den  
zu ihnen gehörenden Kellerräumen sowie die Autoeinstell-  
halle (Planbeilage Nr. 11) sind Gegenstand der Sondernu-  
tzung, alle übrigen Teile des Wohnhauses, insbesondere die  
Tröckne-, Wasch- und Abstellräume, verbleiben zur gemein-  
schaftlichen Nutzung. Diese Pläne werden von den Parteien  
als richtig anerkannt und sie bilden einen wesentlichen  
Bestandteil dieser Urkunde.

Es umfassen:

alle 4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnungen: 1 Wohn- und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC, 1 Balkon, 1 abgetrennter Kellerabteil, Vorplatz

alle 3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnungen: 1 Wohn- und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Küche, 1 Bad/WC, 1 abgetrennter Kellerabteil, 1 Balkon, Vorplatz

alle 2 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnungen: 1 Wohn- und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Bad/WC, 1 Balkon, 1 abgetrennter Kellerabteil, Vorplatz

alle 2 -Zimmerwohnungen: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Bad/WC, 1 Balkon, 1 abgetrennter Kellerabteil, Vorplatz.

Es entstehen demnach folgende Miteigentumsanteile als Stockwerkeigentum:

Grundbuchblatt	Lage	Grösse der Wohnung	Wertquote in Promillen
Nummer:			
2655-1 A 11	Haus Nr. 7 Parterre links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. A 11	14
2655-2 A 12	Haus Nr. 7 Parterre rechts	4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. A 12	18
2655-3 A 13	Haus Nr. 7 I. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. A 13	14
2655-4 A 14	Haus Nr. 7 I. Stock rechts	4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. A 14	18
2655-5 A 15	Haus Nr. 7 II. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. A 15	14
2655-6 A 16	Haus Nr. 7 II. Stock rechts	4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. A 16	18
2655-7 A 17	Haus Nr. 7 3. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. A 17	14
2655-8 A 18	Haus Nr. 7 3. Stock rechts	4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. A 18	18
2655-9 B 11	Haus Nr. 9 Parterre links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. B 11	14

2655-10 B 12	Haus Nr. 9 Parterre rechts	4½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. B 12	18
2655-11 B 13	Haus Nr. 9 1. Stock links	3½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. B 13	14
2655-12 B 14	Haus Nr. 9 1. Stock rechts	4½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. B 14	18
2655-13 B 15	Haus Nr. 9 2. Stock links	3½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. B 15	14
2655-14 B 16	Haus Nr. 9 2. Stock rechts	4½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. B 16	18
2655-15 B 17	Haus Nr. 9 3. Stock links	3½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. B 17	14
2655-16 B 18	Haus Nr. 9 3. Stock rechts	4½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. B 18	18
2655-17 C 11	Haus Nr. 11 Parterre rechts	2-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. C 11	12
2655-18 C 12	Haus Nr. 11 Parterre links	4½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. C 12	18
2655-19 C 13	Haus Nr. 11 1. Stock rechts	2-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. C 13	12
2655-20 C 14	Haus Nr. 11 1. Stock links	4½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. C 14	18
2655-21 C 15	Haus Nr. 11 2. Stock rechts	2-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. C 15	12
2655-22 C 16	Haus Nr. 11 2. Stock links	4½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. C 16	18
2655-23 C 17	Haus Nr. 11 3. Stock rechts	2-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. C 17	12
2655-24 C 18	Haus Nr. 11 3. Stock links	4½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. C 18	18
2655-25 D 11	Haus Nr. 13 Parterre rechts	2½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. D 11	12
2655-26 D 12	Haus Nr. 13 Parterre links	2½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. D 12	13
2655-27 D 13	Haus Nr. 13 1. Stock rechts	2½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. D 13	12
2655-28 D 14	Haus Nr. 13 1. Stock links	2½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. D 14	13
2655-29 D 15	Haus Nr. 13 2. Stock rechts	2½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. D 15	12
2655-30 D 16	Haus Nr. 13 2. Stock links	2½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. D 16	13
2655-31 D 17	Haus Nr. 13 3. Stock rechts	2½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. D 17	12
2655-32 D 18	Haus Nr. 13 3. Stock links	2½-Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. D 18	13

2655-33E	11	Haus Nr. 15 Parterre rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. E 11	14
2655-34 E	12	Haus Nr. 15 Parterre links	4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. E 12	18
2655-35 E	13	Haus Nr. 15 1. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. E 13	14
2655-36 E	14	Haus Nr. 15 1. Stock links	4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. E 14	18
2655-37 E	15	Haus Nr. 15 2. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. E 15	14
2655-38 E	16	Haus Nr. 15 2. Stock links	4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. E 16	18
2655-39 E	17	Haus Nr. 15 3. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. E 17	14
2655-40 E	18	Haus Nr. 15 3. Stock links	4 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. E 18	18
2655-41 F	11	Haus Nr. 19 Parterre rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. F 11	15
2655-42 F	12	Haus Nr. 19 Parterre links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. F 12	15
2655-43 F	13	Haus Nr. 19 1. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. F 13	15
2655-44 F	14	Haus Nr. 19 1. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. F 14	15
2655-45 F	15	Haus Nr. 19 2. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. F 15	15
2655-46 F	16	Haus Nr. 19 2. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. F 16	15
2655-47 F	17	Haus Nr. 19 3. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. F 17	15
2655-48 F	18	Haus Nr. 19 3. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. F 18	15
2655-49 G	11	Haus Nr. 21 Parterre rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. G 11	15
2655-50 G	12	Haus Nr. 21 Parterre links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. G 12	15
2655-51 G	13	Haus Nr. 21 1. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. G 13	15
2655-52 G	14	Haus Nr. 21 1. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. G 14	15
2655-53 G	15	Haus Nr. 21 2. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. G 15	15
2655-54 G	16	Haus Nr. 21 2. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. G 16	15
2655-55 G	17	Haus Nr. 21 3. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. G 17	15

2655-56 J 18	Haus Nr. 21 3. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. G 18	15
2655-57 H 11	Haus Nr. 23 Parterre rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. H 11	15
2655-58 H 12	Haus Nr. 23 Parterre links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. H 12	15
2655-59 H 13	Haus Nr. 23 1. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. H 13	15
2655-60 H 14	Haus Nr. 23 1. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. H 14	15
2655-61 H 15	Haus Nr. 23 2. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. H 15	15
2655-62 H 16	Haus Nr. 23 2. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. H 16	15
2655-63 H 17	Haus Nr. 23 3. Stock rechts	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. H 17	15
2655-64 H 18	Haus Nr. 23 3. Stock links	3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung Kellerabteil Nr. H 18	15
2655-65 U 11	Haus Nr. 17	Autoeinstellhalle mit 35 Autoeinstellplätzen.	36

3. Die gemäss Ziff. 2 ausgeschiedenen Räumlichkeiten Ziff. A 11 - H 18 sind, mit Ausnahme der Nebenräume zum Wohnen bestimmt. Sie dürfen zu Geschäfts- oder anderen Zwecken nur benützt werden, soweit dies ohne wesentliche Störung der übrigen Hausbewohner geschehen kann.

Die Keller Nrn. A 13, A 14, A 15, A 18, B 11, B 13, B 16, B 18, C 11, C 12, C 13, C 14, C 15, C 17, D 11, D 12, D 13, D 14, D 15, D 17, F 11, F 12, F 13, F 14, G 11, G 12, G 13, G 14, H 11, H 12, H 13, H 14 sind im Luftschutzraum untergebracht. Die Eigentümer derselben sind verpflichtet, diese Keller im Falle erhöhter Kriegsgefahr bei behördlich angeordneter Alarmbereitschaft zu räumen und den übrigen Bewohnern ungehindert zu zweckentsprechender Benutzung zur Verfügung zu halten.

4. Für die Benutzung der Wohnungen und der Autoeinstellhalle gelten im übrigen die gesetzlichen Bestimmungen, sowie das beiliegende Benutzungs- und Verwaltungsreglement, das einen wesentlichen Bestandteil der vorliegenden Urkunde darstellt und im Grundbuch auf allen Stockwerkeigentumsanteilen anzumerken ist.

Zur Abänderung dieses Reglementes ist die Zustimmung von 2/3 der Miteigentümer, die zugleich mindestens 2/3 aller Miteigentumsanteile vertreten, erforderlich. Für die Änderung der Umschreibung der Sonderrechtsanteile und der Zweckbestimmung der Stockwerke ist Einstimmigkeit erforderlich.

5. Anmerkung

Die auf Grundstück Nr. 2655 haftende Anmerkung "Baulinie,

Trottoir, Strasse V & A 1927 Nr. 117" hat nur auf die Liegenschaft Nr. 2655 Bezug, jedoch nicht auf das ausgeschiedene Sondereigentum.

6. Vormerkung

Die auf Grundstück Nr. 2655 haftende Vormerkung "Kaufrecht" hat nur auf die Liegenschaft Nr. 2655 Bezug, jedoch nicht auf das ausgeschiedene Sondereigentum.

7. Der amtliche Wert des Grundstückes Nr. 2655 beträgt Fr. 219'460.--. Dieser amtliche Wert ist nach erfolgter amtlicher Neubewertung des Gebäudes auf die Miteigentumsanteile aufzuteilen und der bis dahin auf dem Grundstück Nr. 2655 eingetragene amtliche Wert ist zu streichen.

8. Dienstbarkeitsbereinigung

Sämtliche angezeigten Dienstbarkeiten haben nur auf das Grundstück Nr. 2655 Bezug und sind auf den einzelnen Sondereigentums-Grundstücken nicht aufzutragen.

9. Grundpfandrechte

- |   |   |
|---|---|
| 1. auf Grundstück Nr. 2655-1 A 11<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 35<br>von Fr. 50'000.-- |
| 2. auf Grundstück Nr. 2655-2 A 12<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 36<br>von Fr. 50'000.-- |
| 3. auf Grundstück Nr. 2655-3 A 13 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/19<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 67<br>von Fr. 55'000.-- |
| 4. auf Grundstück Nr. 2655-4 A 14<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 75<br>von Fr. 60'000.-- |
| 5. auf Grundstück Nr. 2655-5 A 15<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 37<br>von Fr. 50'000.-- |
| 6. auf Grundstück Nr. 2655-6 A 16 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/20<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 80<br>von Fr. 65'000.-- |
| 7. auf Grundstück Nr. 2655-7 A 17 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/18<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 68<br>von Fr. 55'000.-- |
| 8. auf Grundstück Nr. 2655-8 A 18 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/16<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 84<br>von Fr. 70'000.-- |
| 9. auf Grundstück Nr. 2655-9 B 11<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 38<br>von Fr. 50'000.-- |

- |   |   |
|---|---|
| 10. auf Grundstück Nr. 2655-10 B 12<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 39<br>von Fr. 50'000.-- |
| 11. auf Grundstück Nr. 2655-11 B 13<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 34<br>von Fr. 45'000.-- |
| 12. auf Grundstück Nr. 2655-12 B 14<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 76<br>von Fr. 60'000.-- |
| 13. auf Grundstück Nr. 2655-13 B 15<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 40<br>von Fr. 50'000.-- |
| 14. auf Grundstück Nr. 2655-14 B 16<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 81<br>von Fr. 65'000.-- |
| 15. auf Grundstück Nr. 2655-15 B 17<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 41<br>von Fr. 50'000.-- |
| 16. auf Grundstück Nr. 2655-16 B 18 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/17<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 85<br>von Fr. 70'000.-- |
| 17. auf Grundstück Nr. 2655-17 C 11<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 23<br>von Fr. 31'000.-- |
| 18. auf Grundstück Nr. 2655-18 C 12<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 42<br>von Fr. 50'000.-- |
| 19. auf Grundstück Nr. 2655-19 C 13<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 24<br>von Fr. 31'000.-- |
| 20. auf Grundstück Nr. 2655-20 C 14<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 77<br>von Fr. 60'000.-- |
| 21. auf Grundstück Nr. 2655-21 C 15<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 26<br>von Fr. 40'000.-- |
| 22. auf Grundstück Nr. 2655-22 C 16 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/3<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 82<br>von Fr. 65'000.-- |
| 23. auf Grundstück Nr. 2655-23 C 17<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 27<br>von Fr. 40'000.-- |
| 24. auf Grundstück Nr. 2655-24 C 18<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 86<br>von Fr. 70'000.-- |
| 25. auf Grundstück Nr. 2655-25 D 11<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 25<br>von Fr. 31'000.-- |

- |   |   |
|---|---|
| 26. auf Grundstück Nr. 2655-26 D 12<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 28<br>von Fr. 40'000.-- |
| 27. auf Grundstück Nr. 2655-27 D 13<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 29<br>von Fr. 40'000.-- |
| 28. auf Grundstück Nr. 2655-28 D 14<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 30<br>von Fr. 40'000.-- |
| 29. auf Grundstück Nr. 2655-29 D 15<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 31<br>von Fr. 40'000.-- |
| 30. auf Grundstück Nr. 2655-30 D 16<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 32<br>von Fr. 40'000.-- |
| 31. auf Grundstück Nr. 2655-31 D 17<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 33<br>von Fr. 40'000.-- |
| 32. auf Grundstück Nr. 2655-32 D 18<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 43<br>von Fr. 50'000.-- |
| 33. auf Grundstück Nr. 2655-33 E 11 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/29<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 44<br>von Fr. 50'000.-- |
| 34. auf Grundstück Nr. 2655-34 E 12 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/30<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 69<br>von Fr. 55'000.-- |
| 35. auf Grundstück Nr. 2655-35 E 13 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/31<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 70<br>von Fr. 55'000.-- |
| 36. auf Grundstück Nr. 2655-36 E 14 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/32<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 78<br>von Fr. 60'000.-- |
| 37. auf Grundstück Nr. 2655-37 E 15<br>im I. Rang   | Schuldbrief Nr. 45<br>von Fr. 50'000.-- |
| 38. auf Grundstück Nr. 2655-38 E 16 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/33<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 79<br>von Fr. 60'000.-- |
| 39. auf Grundstück Nr. 2655-39 E 17 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/34<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 71<br>von Fr. 55'000.-- |
| 40. auf Grundstück Nr. 2655-40 E 18 und<br>auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11/35<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 83<br>von Fr. 65'000.-- |

- |   |   |
|---|---|
| 41. auf Grundstück Nr. 2655-41F 11<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 46<br>von Fr. 50'000.-- |
| 42. auf Grundstück Nr. 2655-42F 12<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 47<br>von Fr. 50'000.-- |
| 43. auf Grundstück Nr. 2655-43F 13<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 48<br>von Fr. 50'000.-- |
| 44. auf Grundstück Nr. 2655-44F 14<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 49<br>von Fr. 50'000.-- |
| 45. auf Grundstück Nr. 2655-45F 15<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 50<br>von Fr. 50'000.-- |
| 46. auf Grundstück Nr. 2655-46F 16<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 51<br>von Fr. 50'000.-- |
| 47. auf Grundstück Nr. 2655-47F 17<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 52<br>von Fr. 50'000.-- |
| 48. auf Grundstück Nr. 2655-48F 18<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 72<br>von Fr. 55'000.-- |
| 49. auf Grundstück Nr. 2655-49G 11<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 53<br>von Fr. 50'000.-- |
| 50. auf Grundstück Nr. 2655-50G 12<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 54<br>von Fr. 50'000.-- |
| 51. auf Grundstück Nr. 2655-51G 13<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 55<br>von Fr. 50'000.-- |
| 52. auf Grundstück Nr. 2655-52G 14<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 56<br>von Fr. 50'000.-- |
| 53. auf Grundstück Nr. 2655-53 G 15<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 57<br>von Fr. 50'000.-- |
| 54. auf Grundstück Nr. 2655-54G 16<br>im I. Rang  | Schuldbrief Nr. 58<br>von Fr. 50'000.-- |
| 55. auf Grundstück Nr. 2655-55 G 17<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 59<br>von Fr. 50'000.-- |
| 56. auf Grundstück Nr. 2655-56 G 18<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 73<br>von Fr. 55'000.-- |
| 57. auf Grundstück Nr. 2655-57 H 11<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 60<br>von Fr. 50'000.-- |

- |  |   |
|--|---|
| 58. auf Grundstück Nr. 2655-58H 12<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 61<br>von Fr. 50'000.--                                   |
| 59. auf Grundstück Nr. 2655-59H 13<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 62<br>von Fr. 50'000.--                                   |
| 60. auf Grundstück Nr. 2655-60H 14<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 63<br>von Fr. 50'000.--                                   |
| 61. auf Grundstück Nr. 2655-61H 15<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 64<br>von Fr. 50'000.--                                   |
| 62. auf Grundstück Nr. 2655-62H 16<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 65<br>von Fr. 50'000.--                                   |
| 63. auf Grundstück Nr. 2655-63H 17<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 66<br>von Fr. 50'000.--                                   |
| 64. auf Grundstück Nr. 2655-64H 18<br>im I. Rang | Schuldbrief Nr. 74<br>von Fr. 55'000.--                                   |
| 65. auf Grundstück Nr. 2655-65U 11<br>im I. Rang | Schuldbriefe Nrn 1-22<br>à Fr. 6'000.-- von<br>zusammen<br>Fr. 132'000.-- |

10. Anmerkungen

Auf den Grundstücken Nrn. 2655 -1 bis 2655 - 65 ist gemäss Ziff. 4 hievore anzumerken: "Benutzungs- und Verwaltungsreglement".

Auf die Liegenschaft Nr. 2655 ist die gesetzlich vorgeschriebene Anmerkung "Stockwerkanteile verpfändet s. Bl. 2655-1 A 11 bis 2655-65U 11" einzutragen.

11. In Bezug auf die Autoeinstellhalle, Sondereigentums-Grundstück Nr. 2655-65U 11 wird in Anwendung der im Bundesgesetz vom 19. 12. 1963 vorgenommenen Änderungen des ZGB betreffend Miteigentum und Stockwerkeigentum folgende Rechtsvorkehrungen getroffen:

a) Nutzungsbeschränkung

Die Autoeinstellhalle Grundstück Nr. 2655-65U 11 enthält 35 Einstellplätze, nummeriert von 1-35, sowie einen Autowaschplatz mit den erforderlichen Wascheinrichtungen, Zufahrtsrampe und technische Installationen. An diesem Grundstück wird Miteigentum gebildet und zwar bildet jeder der 35 Einstellplätze einen Miteigentumsanteil. Zu diesen Miteigentumsanteilen gehören die erwähnten Einrichtungen, insbesondere auch der Waschplatz und zwar steht jedem Miteigentümer 1/35 an diesen Anlagen zu.

Jedem Miteigentümer steht ausschliesslich das Recht zu an dem von ihm erworbenen Einstellplatz und dem allen Miteigentümern dienenden vorerwähnten Einrichtungen und

Anlagen zu. Andere Rechte am Grundstück stehen ihm ausdrücklich nicht zu.

Der Grundbuchverwalter wird ersucht, diese Nutzungsbeschränkung gemäss Art. 647 al. 2 ZGB auf allen Miteigentumsanteilen im Grundbuch anzumerken auf Grundstück Nr. 2655-65 U 11.

b) Verzicht auf Teilungsanspruch

Gemäss Art. 650 al. 2 ZGB wird auf die Dauer von 30 Jahren vom Eintrag dieser Begründungsurkunde hinweg gerechnet, der Anspruch auf Aufhebung des Miteigentums aufgehoben. Diese Bestimmung ist als "Verzicht auf Teilungsanspruch" auf sämtlichen Miteigentumsanteilen an der Autoeinstellhalle Nr. 2655-65 U 11 vorzumerken, wozu der Grundbuchverwalter ersucht wird.

c) Aufhebung des Vorkaufsrechtes

In Anwendung von Art. 682 al. 3 ZGB wird hiermit das gesetzliche Vorkaufsrecht der Miteigentümer an den einzelnen Miteigentumsanteilen an der Autoeinstellhalle Grundstück Nr. 2655-65 U 11 auf unbefristete Dauer aufgehoben. Der Grundbuchverwalter wird ersucht, diese Bestimmung als "Aufhebung des Vorkaufsrechtes" auf allen Miteigentumsanteilen des Grundstückes Nr. 2655-65 U 11 vorzumerken.

Zum Eintrag aller in diesem Akt vorgesehenen Änderungen im Grundbuch wird die Einwilligung erteilt. Der unterzeichnete Notar wird ermächtigt, die Anmeldung beim Grundbuchamt Thun vorzunehmen.

Dieser Begründungsakt ist zweifach auszufertigen. Ein Doppel als Rechtsgrundauweis für das Grundbuchamt Thun, das andere als Beweismittel für den heutigen Grundeigentümer.

Diese Urkunde wurde durch den unterzeichneten Notar dem vorgeannten, ihm persönlich bekannten Grundeigentümer bzw. dessen Bevollmächtigter, welcher während des ganzen, ohne Unterbrechung zu Ende geführten Verfahrens im Verurkundungslokal anwesend war, wörtlich vorgelesen. Hierauf erklärt derselbe, die Urkunde enthalte den genauen Ausdruck seines Willens und unterzeichnet sie gemeinsam mit dem Notar.

Diese Urkunde wurde aufgenommen im Büro des unterzeichneten Notars in Steffisburg, am