

Geschätzte Anwohner und Eigentümer – wir wohnen schön!

Die Delegierten möchten Sie mit diesem «info» kurz über die Aktivitäten seit der Eigentümerversammlung und die anstehenden Arbeiten orientieren.

Rampe bei Haus Nr. 23

Aufgrund der rechtswidrigen Nutzung durch Skater und der Lärmbelästigung wurde die Velorampe beim Treppenaufgang Haus 23 zur Ziegeleistrasse durch die Firma Wittwer Gartenbau umgestaltet.

Sanierung Spielplatz/Containerplatz

Nach langem Planen und Verschieben konnte die Sanierung endlich auch realisiert werden. Die Ausführung ist gelungen und die Kosten sind ca. CHF 5'500 tiefer als der gesprochene Rahmenkredit. Bei einem kleinen «Zäme cho» wollten wir den Spielplatz mit einem Apéro einweihen. Leider hat das Wetter nicht mitgespielt und so werden wir versuchen dies im Frühjahr 2011 nachzuholen.

Heizungssanierung

Die eingegangenen Offerten wurden überprüft und ein Abgebot ausgehandelt. Wir erhalten verbesserte Rabattbedingungen und können zusätzlich 2% Skonto in Abzug bringen. Der Auftrag wird an die Firma Hauenstein AG vergeben. Die vorgängig entstandenen Kosten für Beratung und Engineering werden uns nicht in Rechnung gestellt. Ein Beitragsgesuch an das Amt für Umweltkoordination wurde eingereicht.

Weiteres Vorgehen: Die Firma Hauenstein wird im Februar 2011 mit der Detailplanung beginnen und im Mai sollten die Sanierungsarbeiten losgehen. Nötige Informationen zu den Arbeiten und Auswirkungen während der Sanierung werden mittels Anschlag in den Treppenhäusern oder bei Bedarf mit einem Infoschreiben mitgeteilt.

Sanierung Kellertüren und Fenster allgemeine Räume

Die Kellertüren/Veloräume wurden wie geplant durch die Firma Wittwer Metallbau ersetzt. Die Fenster werden derzeit (Dezember 2010) durch die Firma Ruchti AG montiert. Ein Gesuch um Förderbeiträge wurde gestellt und die regionale Bearbeitungsstelle hat Leistungszusicherung erteilt.

Einbruchdiebstahl Waschküche

Anfangs September wurde in die Waschküche Haus Nr. 11+15 eingebrochen. Beschädigungen an Gerätschaften sind grundsätzlich durch die Versicherung nicht gedeckt. Dank guten Geschäftsbeziehungen zur Helvetia Versicherung wurden auf freiwilliger Basis anteilmässig CHF 777.00 des Gesamtschadens von CHF 1'676.40 übernommen. Für künftige Ereignisse wurde eine Zusatzversicherung zur vollumfänglichen Deckung abgeschlossen (Prämie ca. CHF 25.00 – 50.00 pro Jahr). Aus Sicherheitsgründen bitte darauf achten, dass die Eingangstüren immer geschlossen sind.

Winterdienst

Der Winter hat bereits erste Grüsse in dieser Saison geschickt. Herzlichen Dank allen die bei der Schnee-räumung mitgeholfen haben. Streusalz zur Enteisung der Wege und Schaufeln zur Freilegung der Zugänge und Zufahrten sind vorhanden. Die Koordination für den Winterdienst liegt bei Erwin Bringold (Tel. 033 437 63 01). Wer bereit ist mitzuhelfen, kann sich bei ihm melden. Bei grösseren Schneemengen wird der Umgebungswart, Herr von Weissenfluh durch Erwin Bringold für die Schneeräumung aufgeboten.

In eigener Sache

Lorenz Bützer verzichtet, nach 21 Jahren Mitarbeit in Delegiertenkommission, an der EV 2011 auf eine Wiederwahl. Herzlichen Dank für den jahrelangen Einsatz. Interessenten, die bereit sind eine Aufgabe im Dienste der Eigentümergeinschaft zu übernehmen, melden sich bitte bei Reinhard Imhasly (Tel. 033 438 25 53) oder bei einem anderen Mitglied des Delegiertenausschusses. Gerne hören wir etwas von Ihnen, damit an der EV 2011 eine Ersatzperson zur Wahl vorgeschlagen werden kann.

Reinhard Imhasly Vorsitz; Jürg von Känel, Stellvertreter; Lorenz Bützer, Max Tellenbach, Erwin Bringold, Delegierte;
Heidi Perrot, Bruno Fahrni, Revisoren und Hans Peter Berger, Freelancer

Weihnachtsgrüsse – alles Gute im Neuen Jahr wünschen Ihnen die Delegierten