

info 11 – eigentümergeinschaft ziegeleistrasse 7–23 in 3612 steffisburg

Geschätzte Anwohner und Eigentümer – wir wohnen schön!

Die Delegierten möchten Sie mit diesem «info» kurz über die Aktivitäten seit der Eigentümerversammlung und die anstehenden Arbeiten orientieren.

Heizungssanierung

Lieferung/Montage der fehlenden Solarpaneele Haus 19, 21 und 23 sind im Frühjahr 2012 geplant. Abschlussarbeiten und Korrekturen sind besprochen und werden vorgenommen. Laufend sind Feinjustierungen und Optimierungen seitens der Firmen Hauenstein AG und Walter Meier (Steuerung) im Gang und werden den Bedürfnissen angepasst.

Umfrage nach Zufriedenheit Heizung und Warmwasser

Dieser Info liegt eine Umfrage über die Zufriedenheit mit der Heizleistung und dem Warmwasserhaushalt bei. Bitte ausfüllen und umgehend an den Heizungswart Herrn Max Tellenbach, Ziegeleistrasse 7 zustellen. (Briefkasten)

Besichtigung und Tag der offenen Heizung

Wenn alle Arbeiten abgeschlossen sind, werden wir einen «Tag der offenen Heizung» organisieren und allen interessierten Eigentümern und Bewohnern einen Einblick in die neue Anlage geben. Inklusiv Begehung auf dem Dach und fachkundiger Erläuterung direkt vom Planer der Anlage, Herrn Stefan Weibel (Hauenstein AG). Einladung folgt...

Gesellschaftliches am Spielplatz

Im Sommer wurde beim Spielplatz ein Aperó für die Eigentümer und Mitbewohner organisiert. Der Anlass wurde von den Anwesenden sehr geschätzt. Die Delegierten beabsichtigen jährlich ein geselliges Treffen für alle Anwohner zu organisieren. Ideen oder Mithilfe bei der Planung und Umsetzung nehmen wir gerne entgegen.

Sanierung Eingangstüren Häuser 11, 13 und 15

Die Eingangstüren wurden wie geplant durch die Firma Wittwer Metallbau ersetzt. Bei der Demontage der alten Türrahmen sind zusätzliche Kosten und Regiearbeiten angefallen. Heizkörper De- und Rückmontage. Fassadenreparatur und Malerarbeiten rund um die neuen Türzargen/-rahmen. Plattenarbeiten, Fugen und Sockelplättli montieren. Da die Türschliesser neu innen angebracht sind, ist ein Konflikt mit dem Heizungsradialator entstanden. Der Öffnungswinkel der Türe ist nicht mehr 90° gewährleistet. Daher müssen im Haus 11 und 13 zwei Radialatoren ausgetauscht werden.

Einbruchdiebstahl Waschküche

Anfangs September wurde erneut in die Waschküche Haus Nr. 11 eingebrochen. Beschädigungen an Gerätschaften sind grundsätzlich durch die Versicherung nicht gedeckt. Aus Sicherheitsgründen bitte darauf achten, dass die Eingangs- und Veloraumtüren immer geschlossen sind. – Kennen Sie ihre Nachbarn? Wissen Sie wer Zugang zum Haus haben darf? Nur so können wir ungebetene Personen ansprechen! Helfen Sie bitte alle mit!

Eigentümer und Neumieter heissen wir herzlich willkommen

Wir haben uns vielleicht noch nicht persönlich begrüsst oder Kontakt gehabt! Scheuen Sie sich nicht, stellen Sie sich den Mitbewohnern im Haus resp. der Überbauung vor, wenn man sich trifft oder zum ersten Mal sieht. Wir sind eine Wohngemeinschaft wo man sich beim Namen nennt. So entsteht ein Miteinander und Füreinander ganz im Sinn des Zusammenlebens. Merci!

Winterdienst

Die Koordination für den Winterdienst liegt bei Erwin Bringold (Telefon 033 437 63 01). Wer bereit ist mitzuhelfen, kann sich bei ihm melden. Herzlichen Dank, allen die bei der Schneeräumung schon bisher mitgeholfen haben. Streusalz zur Enteisung der Wege und Schaufeln zur Freilegung der Zugänge und Zufahrten sind vorhanden. Bei grösseren Schneemengen wird der Umgebungswart, Herrn Christian von Weissenfluh, durch Erwin Bringold für die Schneeräumung aufgebeten.

Reinhard Imhasly Vorsitz; Jürg von Känel, Stellvertreter; Max Tellenbach, Erwin Bringold, Andreas Saurer, Delegierte; Heidi Perrot, Bruno Fahrni, Revisoren und Hans Peter Berger, Freelancer

Weihnachtsgrüsse – alles Gute im Neuen Jahr wünschen Ihnen die Delegierten